

DODATOK Č. 1

K Zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Povinným z vecného bremena:

Názov : Obec Ostrý Grúň
Sídlo : Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň
V zastúpení : Mgr. Július Remenár, starosta obce
IČO : 00320901
DIČ : 2020478537
Bankové spojenie : Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu : 1483386001/5600
SWIFT/BIC : **KOMASK2X**
IBAN : SK47 5600 0000 0014 8338 6001
ďalej len ako „*povinný z vecného bremena*“

a

Oprávnenu z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Ľubica Ludvigová
Rodné priezvisko : Maslenová
Miesto trvalého pobytu : Ostrý Grúň 67, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 02.04.1985
Rodné číslo : 855402/8692
Štátne občianstvo : SR
ďalej len ako „*oprávnená z vecného bremena*“

Dňa 17.2.2021 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Ostrý Grúň ako povinného z vecného bremena a p. Ľubicou Ludvigovou rod. Maslenová ako oprávnenu z vecného bremena. Na základe rozhodnutia o prerušení návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor pod č. V-279/2021 sa celá zmluva mení nasledovne:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinným z vecného bremena:

Názov : Obec Ostrý Grúň
Sídlo : Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň
V zastúpení : Mgr. Július Remenár, starosta obce
IČO : 00320901
DIČ : 2020478537
Bankové spojenie : Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu : 1483386001/5600
SWIFT/BIC : **KOMASK2X**
IBAN : SK47 5600 0000 0014 8338 6001
ďalej len ako „*povinný z vecného bremena*“

a

Oprávnenou z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Ľubica Ludvigová
Rodné priezvisko : Maslenová
Miesto trvalého pobytu : Ostrý Grúň 67, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 02.04.1985
Rodné číslo : 855402/8692
Štátne občianstvo SR
ďalej len ako „*oprávnená z vecného bremena*“

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena
2. Obec Ostrý Grúň ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 ako parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m².
3. Geometrický plán č. G1-33/2021 zo dňa 21.01.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II**Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Ostrý Grúň ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky elektriky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemku parcely registra CKN č. 2026/1 v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, parcela registra CKN č. 2582/2, ostatné plochy o výmere 458 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neurčitý čas.

Čl. III**Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie**

1. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnená z vecného bremena vybudovala prístupovú komunikáciu k pozemku parc. registra CKN č. 2582/2 na časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena parc. registra CKN č. 2026/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 2582/2.

Čl. IV**Geometrický plán**

1. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažovaná/vybudovaná komunikáciou, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV, bod 1., 2. alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena, oprávňuje povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Oprávnená z vecného bremena je v takomto prípade povinná uviesť pozemok, na ktorom umiestnila inžinierske siete, do pôvodného stavu.
2. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
3. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia:
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním,
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Ostrý Grúň odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a),
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Ostrý Grúň na komunikácii.
4. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením OZ v Ostrom Grúni č. 3/2021 zo dňa 16.02.2021.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bude zverejnená dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

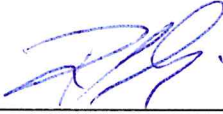
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Oprávnená z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pri podpise jedno vyhotovenie obdrža povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrža oprávnená z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá oprávnená z vecného bremena do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy.
9. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnená z vecného bremena.
10. Zmluvne strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
11. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrom Grúni, dňa 15.04.2021

V Ostrom Grúni, dňa 15.04.2021

Povinný z vecného bremena

Oprávnená z vecného bremena:


Obec Ostrý Grúň
v zastúpení
Mgr. Július Remenár
starosta obce




Ľubica Ludvigová